

BON DE COMMANDE MOBILIER
dans le cadre de la « Solution Meublée »

ENTRE

Madame/Monsieur.....
Adresse :
Tél :
Email :
.....
.....
.....
.....
.....

Ci-après dénommé : « **L'ACQUEREUR** »

D'UNE PART,

ET :

La société dénommée **COGEDIM RESIDENCES SERVICES**, société en nom collectif, au capital de 1.000.000,00 Euros, dont le siège social est 87 rue de Richelieu - 75002 Paris, identifiée au SIREN sous le numéro 394 648 455 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris.

Représentée par Jérôme NAVARRE dûment mandaté à cet effet.

Ci-après dénommée : "**COGEDIM RESIDENCES SERVICES**"

D'AUTRE PART,

L'ACQUEREUR » a signé le _____. Un contrat de réservation, avec la société de promotion _____, portant sur :

Nom du programme : _____
Adresse du Programme : _____
Numéro du lot : _____
Description du lot : _____

Il lui a été présenté la « Solution meublée » dans laquelle COGEDIM RESIDENCES SERVICES se chargerait de meubler le lot objet du contrat de réservation (le « **Lot** »).

L'ACQUEREUR s'est montré intéressé par l'acquisition de la « **Solution Meublée** » pour le Lot ci-avant désigné, comprenant, d'une part, le **Mobilier** (cuisine, salle de bain & WC, ameublement tels que ci-après désignés) et, d'autre part, la **Gestion locative** du Lot, qui forment un tout indissociable.

BON DE COMMANDE

Objet : L'ACQUEREUR commande la composition suivante : _____
(ci-après plus amplement désigné) dans le cadre de la « **Solution Meublée** ».

Prix du Mobilier : au prix TTC de _____.

Ce prix s'entend Taxe sur la Valeur Ajoutée comprise au taux de 20 %. En cas de modification du taux de TVA en vigueur, le prix serait modifié pour tenir compte de l'incidence de cette modification, toute variation du taux de cette TVA faisant le profit ou la perte de l'ACQUEREUR ; il en serait de même pour tenir compte de l'incidence de tout impôt, redevance ou taxe dus à raison de la vente du mobilier qui, postérieurement à ce jour, viendraient à être modifiés ou qui deviendraient applicables.

Paiement du prix : ce prix sera payable en deux échéances, à raison :

- d'un acompte de 60% à verser par l'ACQUEREUR dans les dix (10) jours de l'appel de paiement qui lui sera adressé (après acte authentique de vente du Lot),

- et du solde de 40% à payer par l'ACQUEREUR au plus tard trente (30) jours calendaires avant la date de livraison prévisionnelle du Lot.

Date d'effet de la commande : la présente commande prendra effet à la date de signature du présent bon de commande et du paiement de l'acompte de 60% ci-avant mentionné.

Faculté de rétractation : l'ACQUEREUR bénéficiera d'une faculté de rétractation de quatorze (14) jours calendaires à compter de la date de signature du présent bon de commande. Il pourra exercer cette faculté de rétractation par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à : COGEDIM RESIDENCES SERVICES, 87 rue de Richelieu - 75002 Paris, à l'attention de Monsieur Jérôme NAVARRE.

Conditions suspensives : signature de l'acte authentique de vente du Lot et paiement de l'acompte, étant précisé que la condition suspensive de non-paiement de l'acompte est consentie au seul bénéfice de COGEDIM RESIDENCES SERVICES.

Engagements des parties : COGEDIM RESIDENCES SERVICES s'engage à ce que les meubles commandés soient livrés et installés, sur rendez-vous, dans un délai de vingt (20) jours ouvrés après la livraison du Lot acquis par l'ACQUEREUR.

Dans l'hypothèse où l'ACQUEREUR donnerait, pour prendre livraison du Lot, mandat à la société ALTAREA GESTION IMMOBILIERE, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 87 rue de Richelieu - 75002 Paris, identifiée sous le n°401 165 089 RCS Paris, titulaire de la carte professionnelle de GTS n° CPI 9201 2017 000 021 768 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie de paris, bénéficiant d'une garantie financière délivrée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 16, rue Hoche – 92919 LA DEFENSE Cedex, société du Groupe Altarea, dans le cadre du mandat de gestion locative inclus dans la « Solution Meublée » retenue par l'ACQUEREUR, COGEDIM RESIDENCES SERVICES s'engage à installer les meubles **dans les trois (3) jours ouvrés** suivant la livraison du Lot afin de favoriser sa mise en location. ALTAREA GESTION IMMOBILIERE se rapprochera de COGEDIM RESIDENCES SERVICES afin d'installer le mobilier commandé sans que l'ACQUEREUR ne soit inquiété à ce sujet.

Après installation des meubles, l'ACQUEREUR ou son mandataire signera un bon de livraison des meubles installés.

Désignation : les biens contenus dans la présente commande comprennent :

1. Cuisine équipée :

Chaque cuisine est composée d'un ensemble de meubles bas, et meubles haut.

Les meubles sont en mélaminé finition ton bois ou uni mat.

Le plan de travail est en stratifié, et la crédence est assortie.

La configuration de la cuisine est fonction du type d'appartement et se décline en nombre d'éléments. Le module de base incompressible est constitué de 3 éléments (configuration pour studios) comprenant :

- 1 meuble sous évier 60cm,
- un évier 1 bac + 1 égouttoir inox,
- un mitigeur,
- 1 niche pour lave-vaisselle ou lave-linge, ou meuble bas 1 porte 60cm,
- une plaque de cuisson vitrocéramique 2, 3 ou 4 feux (selon configuration et/ou typologie),
- 1 meuble bas 1 tiroir, 1 porte 60cm,
- 1 meuble haut 60cm avec hotte intégrée ou groupe filtrant,
- 1 meuble haut 1 porte 60cm,
- 1 meuble haut 60cm avec 1 niche pour micro-onde,
- 1 plan de travail stratifié avec crédence assortie.

Composition en fonction du type d'appartement :

Pour les Studios : 1 micro-onde + 1 réfrigérateur en pose libre

Pour les 2 pièces : module de base + 1 module de 60cm composé d'un meuble haut 1 porte et un meuble bas intégrant un four + 1 réfrigérateur en pose libre.

Pour les 3 pièces : module de base avec un meuble bas 3 tiroirs à la place du meuble bas 1 tiroir + 1 porte, + 1 modules de 60cm (1 meuble haut 1 porte et 1 meuble bas intégrant un four) + 1 réfrigérateur en pose libre.

2. Petits équipements de salle de bains et WC comprenant :

- 1 patère double inox poli brillant dans la salle de bains ou salle d'eau,
- 1 porte serviette rond en inox poli brillant dans la salle de bains ou salle d'eau,
- 1 dérouleur de papier toilette à côté du WC dans la salle de bains ou WC indépendant.

3. Ameublement en fonction du type d'appartement et des options choisies par l'ACQUEREUR.

Les pièces de mobilier et de textile seront choisies pour leur qualité, et seront de fabrication principalement européenne.

L'équipement de base incompressible est constitué des 9 éléments suivants (configuration de base) comprenant :

- 1 table repas,
- 1 lot de chaises (nombre selon typologie d'appartement),
- 1 table basse de salon,
- 1 meuble pour TV,
- 1 lot de luminaires (1 pour chaque pièce),
- 1 détecteur et avertisseur autonome de fumée (DAAF),
- 1 lot pour couchage (couette, oreillers, alèse),
- 1 kit vaisselles et ustensiles de cuisine (composition selon typologie d'appartement),
- 1 kit ménage adapté aux caractéristiques de l'appartement.

Pour la dotation « **SERENITE** », équipements supplémentaires à la configuration de base en fonction du type d'appartement :

- Pour les **Studios** : 1 canapé convertible avec couchage de 140 cm,
- Pour les **2 pièces** : 1 canapé fixe 2 places, 1 lit composé d'un sommier tapissier et d'un matelas de dimension 140x190 cm, 2 tables de chevet,
- Pour les **3 pièces** : 1 canapé fixe 2 places, 1 lit composé d'un sommier tapissier et d'un matelas de dimension 140x190 cm, 2 tables de chevet, 1 bureau et 1 chaise.

Pour la dotation « **ELEGANCE** », équipements supplémentaires à la dotation « **SERENITE** » en fonction du type d'appartement :

- Pour les **Studios** : 1 table de chevet ou bout de canapé, 1 lampe à poser, 1 colonne de rangement, 1 tapis de salon, 1 lampadaire, 1 lot de linge de lit (drap housse, housse de couette, taies d'oreiller), 1 lave-vaisselle et 1 machine à laver,
- Pour les **2 pièces** : 1 colonne de rangement, 1 tapis de salon, 1 lampadaire, 1 bout de canapé, 1 tête de lit, 2 lampes de chevets, 1 bureau, 1 chaise, 1 lot de linge de lit (drap housse, housse de couette, taies d'oreiller), 1 lave-vaisselle et 1 machine à laver,
- Pour les **3 pièces** : 1 colonne de rangement, 1 tapis de salon, 1 lampadaire, 1 bout de canapé, 1 tête de lit, 2 lampes de chevets, 1 lot de linge de lit (drap housse, housse de couette, taies d'oreiller), 1 lave-vaisselle et 1 machine à laver.

Signé le

Monsieur/ Madame