

ALTAREA PARTENAIRES

# PROCESSUS DE LA E-RÉSERVATION

TUTORIEL PARTENAIRES

*Version évolutive - susceptible de modifications*

*\*Tutoriel pour les programmes éligibles à la e-reservation sur la plateforme Edeal : programmes Cogedim en TVA à 20%, en TVA à 5.5% et en prix maîtrisés.*



# UNE RÉVOLUTION DIGITALE AU SERVICE DE VOS VENTES

ALTAREA PARTENAIRES  
dématérialise le contrat de  
réservation. Fini le contrat papier,  
une signature électronique depuis le  
site extranet suffit.

# LES BÉNÉFICES PARTENAIRES / CLIENTS



Meilleure expérience client



Optimisation du processus de réservation



Plus rapide



Développement durable

# POUR UNE MEILLEURE NAVIGATION

Veillez à utiliser :



# COMPLÉTER LA RÉSERVATION VIA LE SITE PARTENAIRES



# VISUALISER UN PROGRAMME ÉLIGIBLE A LA E-RÉSERVATION

Rendez-vous sur le site [altarea-partenaires.com](https://altarea-partenaires.com)

ICONE E-RESA VISIBLE DANS LA PAGE DE RECHERCHE



**Infinity Publier 74500**

33 logements disponibles  
Du 2 pièces au 4 pièces  
De 230 000 € à 462 000 €

- ✓ À 5 mn d'Évian-les-Bains en voiture
- ✓ Magnifiques vues sur le lac Léman
- ✓ Grandes terrasses sur les toits



ICONE E-RESA VISIBLE AU NIVEAU DE LA GRILLE DE PRIX / DANS LA PAGE PROGRAMME

**Grille de prix des logements**

Pour accéder au détail d'un lot, veuillez cliquer sur sa ligne.



E-RÉSERVATION

| N° lot | Type     | Etage           | Surface  | Terrasse / Bal / Loggia / Jardin | Prix Total | Stationnement inclus | Valeur locative marché | Rentabilité | Valeur locative Pinel | Rentabilité Pinel | Livraison prévisionnelle | Libre ou optionné |
|--------|----------|-----------------|----------|----------------------------------|------------|----------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| B25    | 2 pièces | 2ème étage      | 42,97 m² | 8,25 m²                          | 230 000 €  | Oui                  | 2 000 € / mois         | 10.43 %     | 534 € / mois          | 2.79 %            | 31/03/2022               | ✖                 |
| B15    | 2 pièces | 1er étage       | 42,97 m² | 22,79 m²                         | 239 000 €  | Oui                  | 680 € / mois           | 3.41 %      | 562 € / mois          | 2.82 %            | 31/03/2022               | ✖                 |
| A21    | 2 pièces | 2ème étage      | 42,97 m² | 8,25 m²                          | 238 000 €  | Oui                  | 630 € / mois           | 3.18 %      | 534 € / mois          | 2.69 %            | 31/03/2022               | ✔                 |
| D12    | 2 pièces | 1er étage       | 45,93 m² | 8,58 m²                          | 250 488 €  | Oui                  | 670 € / mois           | 3.21 %      | 557 € / mois          | 2.67 %            | 31/03/2022               | ✖                 |
| C32    | 2 pièces | 3ème étage      | 45,97 m² | 17,90 m²                         | 454 979 €  | Oui                  | 680 € / mois           | 1.79 %      | 584 € / mois          | 1.54 %            | 31/03/2022               | ✖                 |
| B11    | 3 pièces | 1er étage       | 62,10 m² | 12,48 m²                         | 358 293 €  | Oui                  | 790 € / mois           | 2.65 %      | 687 € / mois          | 2.3 %             | 31/03/2022               | ✔                 |
| A14    | 3 pièces | 1er étage       | 62,12 m² | 12,23 m²                         | 454 976 €  | Oui                  | 790 € / mois           | 2.08 %      | 686 € / mois          | 1.81 %            | 31/03/2022               | ✖                 |
| A04    | 3 pièces | Rez de chaussée | 62,12 m² | 15,00 m²<br>125,58 m²            | 329 000 €  | Oui                  | 830 € / mois           | 3.03 %      | 642 € / mois          | 2.34 %            | 31/03/2022               | ✖                 |

# POSER UNE OPTION

1- Posez votre option depuis la page programme, dans la "grille de prix".

Grille de prix des logements

Pour accéder au détail d'un lot, veuillez cliquer sur sa ligne.

E-RESERVATION

| N° lot | Type     | Etage      | Surface  | Terrasse / Bal / Loggia / Jardin | Prix Total | Parking inclus | Valeur locative marché | Rentabilité | Valeur locative Pinel | Rentabilité Pinel | Livraison prévisionnelle | Libre ou optionné | Fin de l'option* |
|--------|----------|------------|----------|----------------------------------|------------|----------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| B222   | 3 pièces | 2ème étage | 69,28 m² | 11,22 m²                         | 378 000 €  | Oui            | 850 € / mois           | 2.7 %       | 911 € / mois          | 2.89 %            | 15/12/2021               | ✓                 |                  |

Lot B222 : Libre

TYPE  
3 pièces

ETAGE  
2ème étage

BATIMENT  
B2

SURFACE  
69,28 m²

TERRASSE / BAL / LOGGIA / JARDIN  
11,22 m²

ORIENTATION  
EST

STATIONNEMENT  
BX45  
PKSS44

TYPE DE STATIONNEMENT  
Box sous-sol  
Parking sous-sol

CAVE / CELLIER  
-

PRIX TOTAL  
378 000 €

DONT STATIONNEMENT  
22 000 €  
16 000 €

DONT CAVE / CELLIER  
-

VALEUR LOCATIVE MARCHÉ  
850 € / mois  
rentabilité 2.7 %

VALEUR LOCATIVE PINEL  
911 € / mois  
rentabilité 2.89 %

Plan de vente

Poser une option

Proposition client

Ajouter à mes sélections

Comparer ce lot

Simulation d'investissement

Pré-scoring financier

B212

3 pièces

1er étage

69,35 m²

11,22 m²

370 000 €

Oui

880 € / mois

2.85 %

911 € / mois

2.95 %

15/12/2021

✓

\* Option susceptible d'être prolongée

- > Choisissez le lot
- > Cliquez sur "Poser une option"

Poser une Option

Lo titulaire de l'option sera automatiquement dénoncé pour une période de 30 jours sur le programme Infinity à PUBLIER.

Civilité :

Madame

Nom :

BORDES

Prénom :

SOPHIE

Adresse :

8 avenue Delcassé

Adresse complémentaire :

8 avenue Delcassé

Code Postal :

75008

Ville :

Paris

Email acquéreur :

sbordes@altareacogedim.com

Téléphone :

0156262054

Commentaire(s) :

Poser votre option

7

# RÉSERVER LE LOT

Depuis l'onglet "Mon activité", sur la page "Options" vous pouvez réserver le lot de votre programme.

ALTAREA PARTENAIRES

Bonjour LAURANE ROPARS

COGEDIM

Pitch immo

HISTOIRE PATRIMOINE

Woodeum

SEVERINI PIERRES D'ORS

Recherche

Qui sommes-nous ?

Services

Outils

Mon activité

Évènements

Actualités

### Options

Vous avez la possibilité de mettre au maximum 100 options simultanément.  
Une option est valable 48h ouvrées.  
Pour une bonne gestion du stock, vous pouvez à tout moment libérer une option avant la fin des 48h.

| Programme            | CP    | Ville   | Lot | Prix      | Client | Expire le          | Réservation     | Action    |
|----------------------|-------|---------|-----|-----------|--------|--------------------|-----------------|-----------|
| Infinity - Lancement | 74500 | PUBLIER | B12 | 355 000 € | BORDES | 19/10/2019 à 10:47 | Réserver ce lot | Supprimer |
| Infinity - Lancement | 74500 | PUBLIER | C01 | 374 181 € | LUC    | 18/10/2019 à 11:32 | Réserver ce lot | Supprimer |

### Confirmation de pose d'option

Nous vous confirmons que l'option a bien été posée.

Fermer

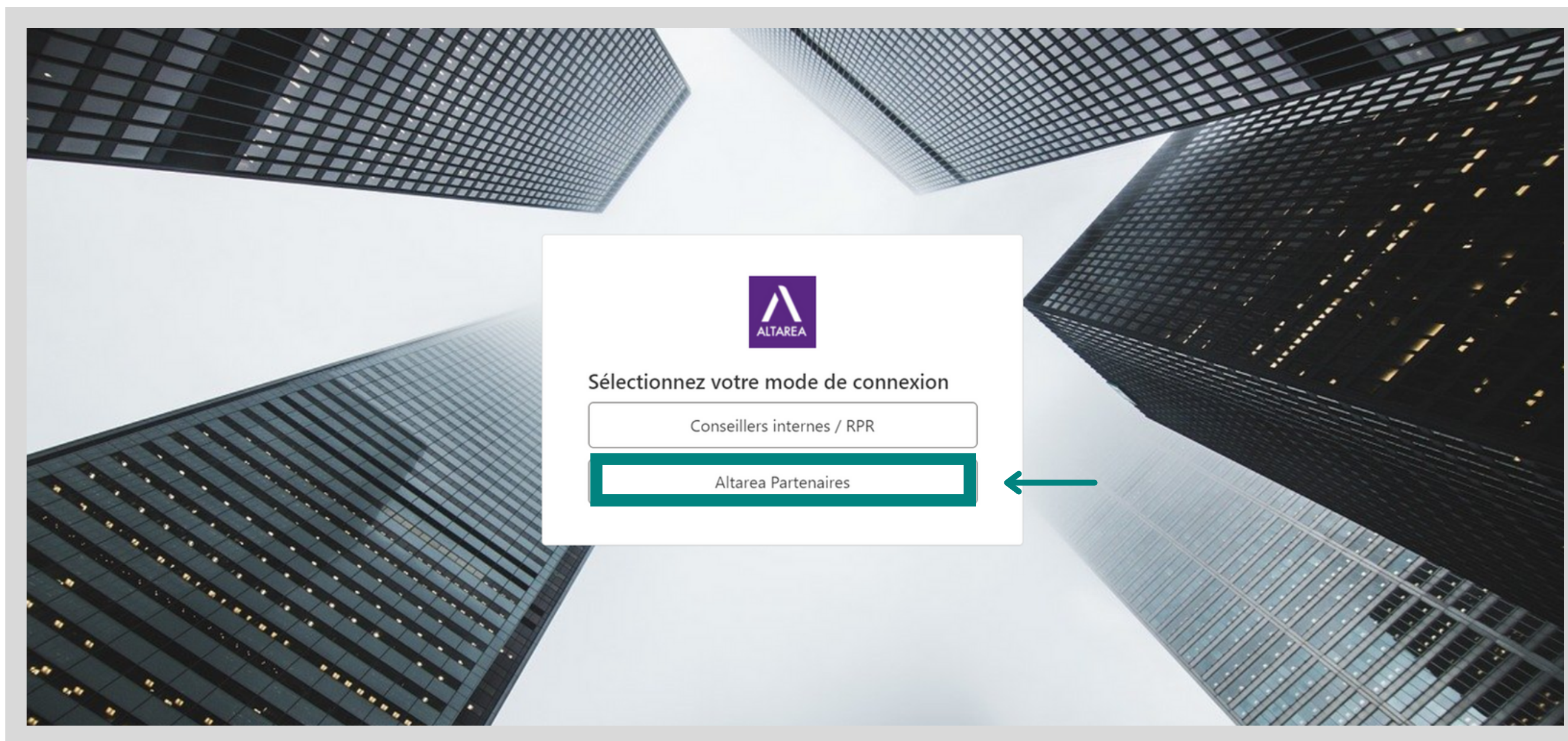
Voir mes options



Cliquez sur "Réserver ce lot"

## SÉLECTIONNER VOTRE MODE DE CONNEXION

Cliquer alors sur « Altarea Partenaires » pour commencer à utiliser la plateforme.

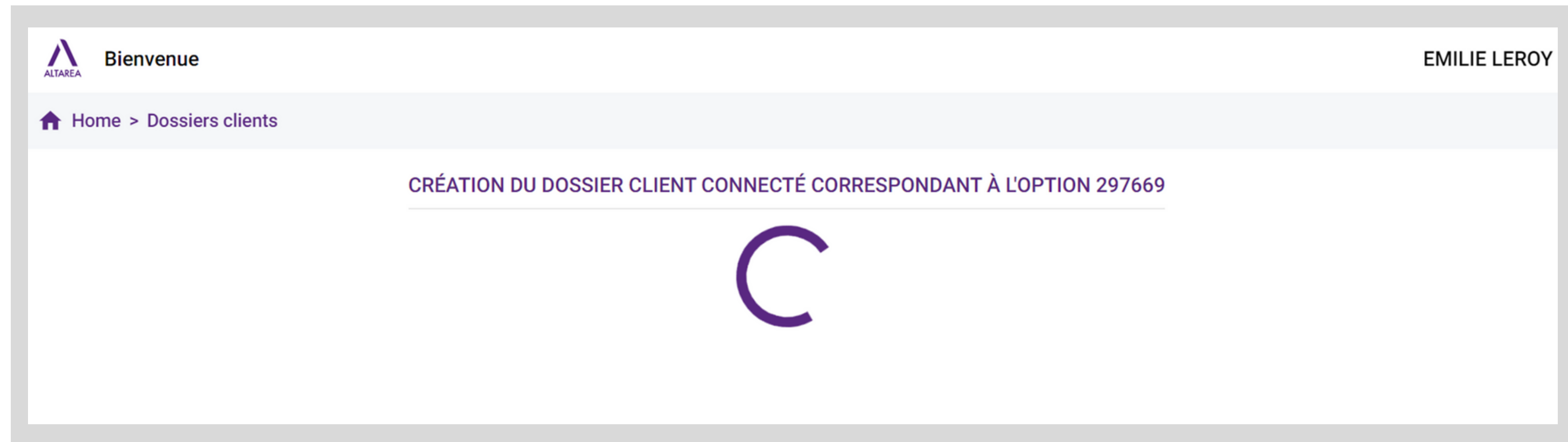


# COMPLÉTER LE DOSSIER CLIENT VIA LA PLATEFORME ARIANE



## CRÉATION DU DOSSIER CLIENT

À ce moment, vous basculez directement sur la plateforme Ariane.



- L'opération de création du dossier client est en cours sur l'option que vous avez sélectionné en amont.

# PARAMÉTRER LE DOSSIER CLIENT

La première étape rassemble les informations déterminant le parcours de vente.

ALTAREA BOULIER Jean - Infinity - J'ADORE ARIANE (Lot EDEAL245) Le Dossier Client de Jean BOULIER a bien été modifié Fermer BARRAIL Nicolas

Home > Dossiers clients > BOULIER Jean (En cours)

1 Paramètres du dossier client 2 Simulation Financière 3 Altarea Solution Financement 4 Altarea Gestion Immobilière 5 Composer le contrat 6 Faisons Connaissance 7 Lancer la réservation

**MODIFICATION DE DOSSIER CLIENT CONNECTÉ**  
En cours

**Caractéristiques**

Nom \*  
Cognom  
Numéro du lot principal \*  
EDAL245  
Nom du programme \*  
Infinity - J'ADORE ARIANE

**Financement**

Régime en charge du coût du financement  
Régime  
Statut du financement  
Nouveau  
Contact  
WATBLED Adeline

**Paramètres**

Paiement comptant  
☐ Oui ☒ Non  
\* Le versement d'un bon immobilier ne s'apparente pas à un paiement comptant

Co-Réservataire \*  
☐ Oui ☒ Non

Société \*  
☐ Oui ☒ Non

Destination d'achat \*  
Pour invest, Pinel

**Réservataire principal**

Civilité \*  
Monsieur  
Nom \*  
Boulier  
Prénom \*  
Jean  
Mail \*  
j.boulier@gmail.com  
Téléphone Mobile  
+33698785416

⚠ Veuillez effectuer une simulation financière pour obtenir un taux d'endettement

Attention, la sauvegarde est obligatoire pour prendre en compte les changements

Sauvegarder

Le titre de l'étape passe en « vert » (✅) lorsque tous les champs obligatoires ont été renseignés et sauvegardés –  
Sinon un indicateur signale des erreurs (⚠).

- ▶ Paiement comptant : Cette information influe sur la présence ou non des étapes « Simulation financière » et « Altarea Solution Financement »
- ▶ Co-Réservataire : Cette information influe sur la présence ou non des informations liées au co-réservataire dans les autres étapes
- ▶ Société : Cette information influe sur le format de la fiche « Faisons connaissance » de ce dossier et des informations dans le contrat
- ▶ Destination d'achat : Cette information influe sur la présence ou non de l'étape « Altarea Gestion Immobilière »

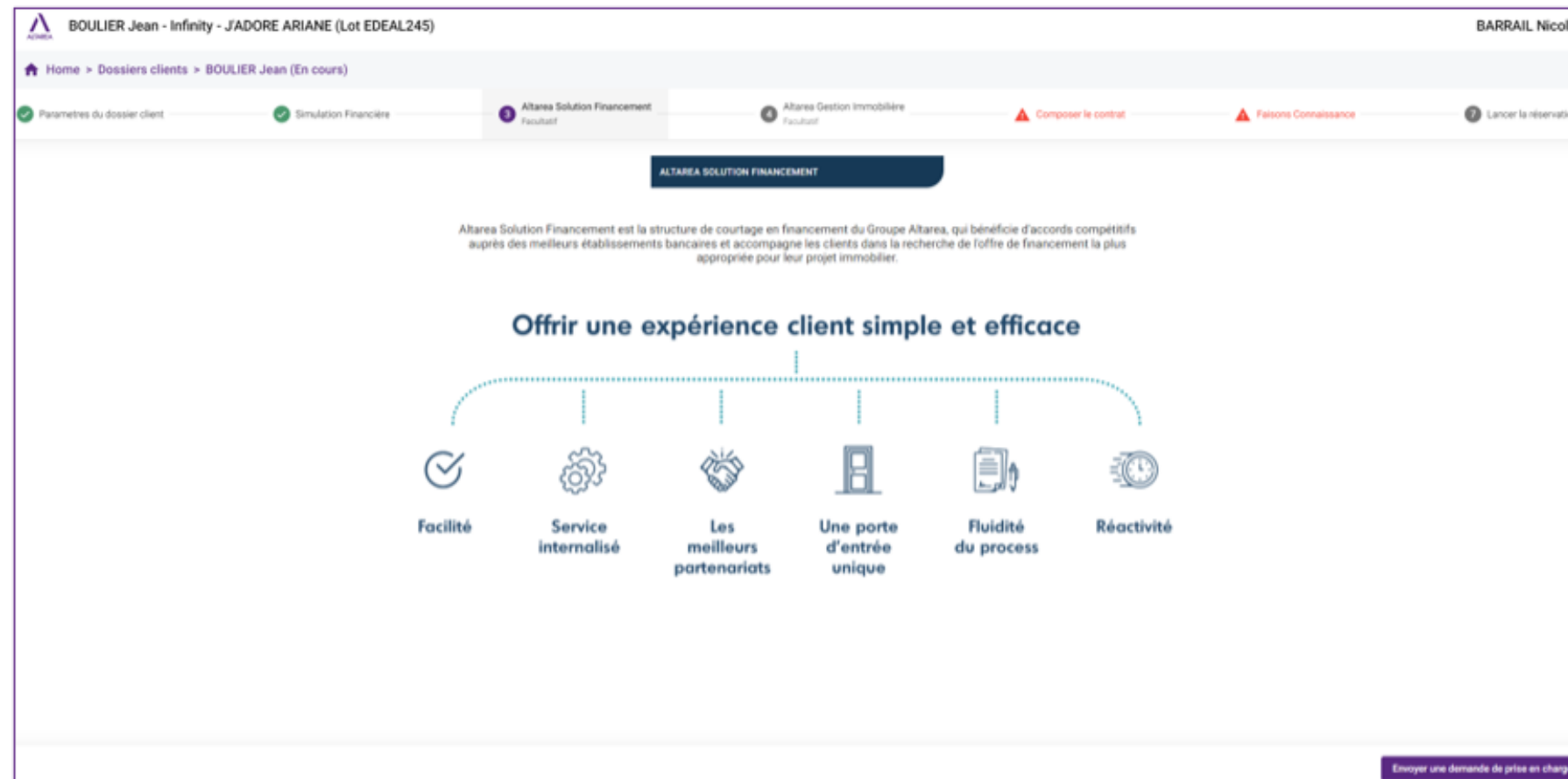
# SIMULATION FINANCIÈRE

Cette étape n'apparaît que lorsque les réservataires ont recours à un ou plusieurs prêts.

- ▶ Cette étape est « facultative » pour les vendeurs externes.
- ▶ Cette étape permet de calculer un taux d'endettement (via le bouton « calculer un taux d'endettement »).
- ▶ Une fois calculé, le taux d'endettement s'affiche dans le pied de page.
- ▶ Le titre de l'étape passe au vert (✓) lorsque le taux calculé est <40%, si non, celui-ci reste en erreur lorsque le taux est >40% ou si il manque des informations (⚠).
- ▶ Si l'étape est facultative, le titre de l'étape l'exprime explicitement : **Facultatif**.

# ALTAREA SOLUTION FINANCEMENT

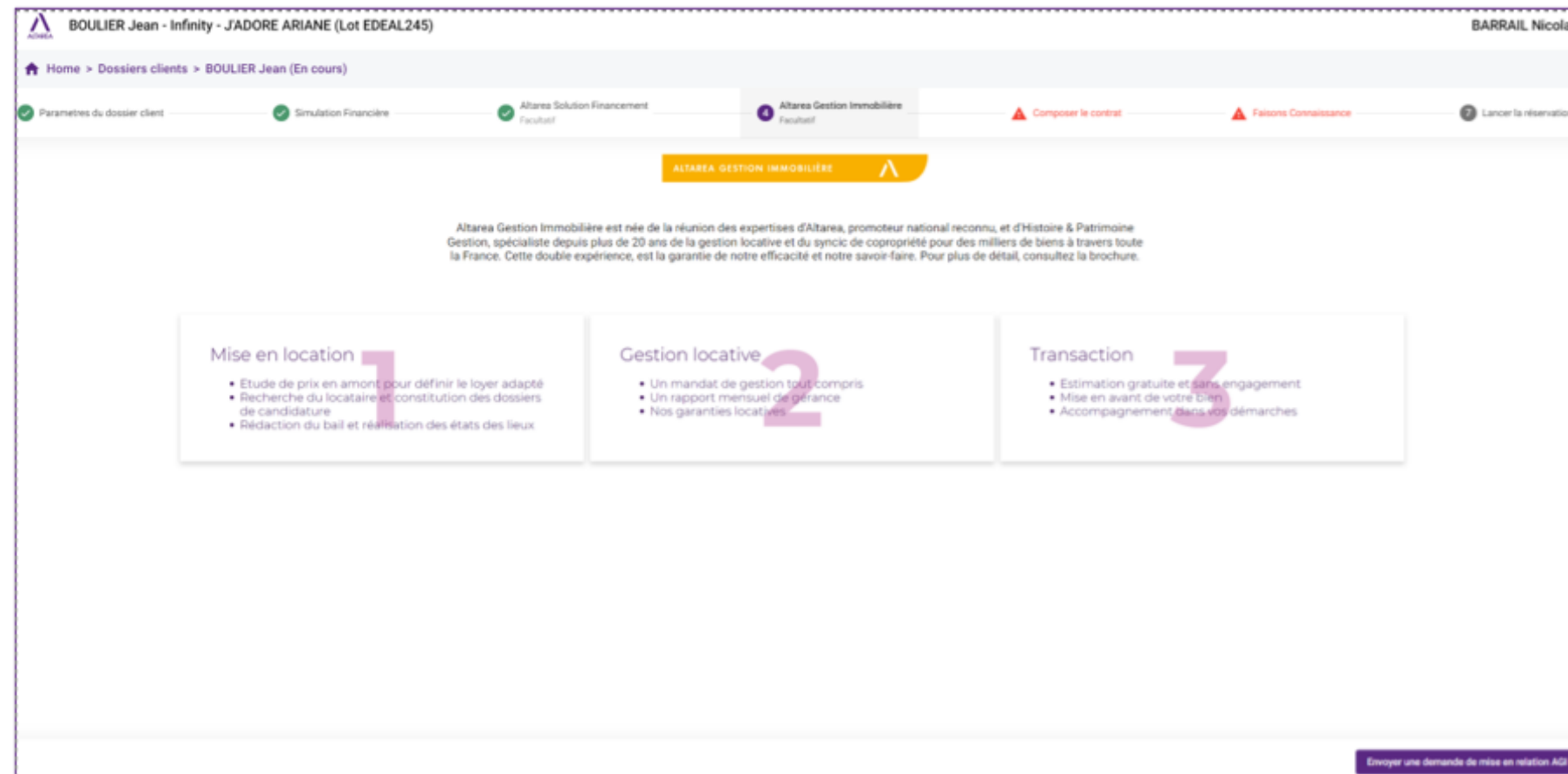
Cette étape n'apparaît que lorsque les réservataires ont recours à un ou plusieurs prêts.



- ▶ Cette étape est « facultative » pour tout le monde.
- ▶ Cette étape permet de faire appel aux services optionnels d'ASF (Altarea Solution Financement).
- ▶ Le bouton « Envoyer une demande de prise en charge » permet de réaliser cette action. La demande sera alors envoyée instantanément aux courtiers ASF qui prendront le relai.
- ▶ Cette demande peut être réalisée à tout moment, jusqu'à l'acte notarié.
- ▶ Le titre de l'étape passe au vert (✅) lorsqu'une demande de prise en charge a déjà été réalisée avec succès. Cette étape est facultative.

# ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE

Cette étape n'apparaît que lorsque les réservataires sont des investisseurs.



- ▶ Cette étape est « facultative » pour tout le monde.
- ▶ Cette étape permet de faire appel aux services optionnels d'AGI (Altarea Gestion Immobilière).
- ▶ Le bouton « Envoyer une demande de mise en relation AGI » permet de réaliser cette action. La demande sera alors envoyée instantanément aux équipes d'AGI qui prendront le relai.
- ▶ Cette demande peut être réalisée à tout moment, jusqu'à l'acte notarié.
- ▶ Le titre de l'étape passe au vert (✅) lorsqu'une demande de mise en relation a déjà été réalisée avec succès. Cette étape est facultative.

# COMPOSER LE CONTRAT

Cette étape est obligatoire et recense toutes les informations contractuelles.

The screenshot shows the 'Composer le contrat' (Compose the contract) step in the Altarea software interface. The interface is for a client named 'BOULIER Jean - Infinity - JADORE ARIANE (Lot EDEAL245)'. The top navigation bar shows the current step is 'Composer le contrat', which is highlighted with a green checkmark. Other steps include 'Paramètres du dossier client', 'Simulation Financière', 'Altarea Solution Financement', 'Altarea Gestion Immobilière', 'Faisons Connaissance', and 'Lancer la réservation'. Below the navigation bar, there is a countdown timer for 'Expiration de l'option' showing 02 days, 23 hours, 54 minutes, and 39 seconds. The main section is titled 'MODALITE DE SIGNATURE' and contains several input fields: 'Date de réservation' (25/01/2022), 'Date du premier contact' (j/jmm/aaaa), 'Origine' (dropdown menu), 'Vendeur Principal / Responsable de Prescription' (Nicolas BARRAIL), 'Co-vendeur' (search field), and 'Partenaire' (search field). Below this is the 'CARACTERISTIQUES D'ACHAT' section, which displays various property details in a grid format. The grid includes fields for 'N°CC', 'N°CH', 'N° de programme' (Infinity - JADORE ARIANE), 'N° de lot principal' (EDEAL245), 'N° de lot' (4 pièces), 'N° de pièces' (4), 'Immeuble/Bâtiment', 'Espace' (S2), 'Surface lot principal' (0.00 m²), 'Surface lot' (0.00 m²), 'Surface terrain' (0.00 m²), 'Surface terrain' (0.00 m²), 'Prix par m² (hors terrain)' (330 000.00 €), and 'Surface terrain' (0.00 m²). The interface also includes a 'Sauvegarder' (Save) button at the bottom right.

- ▶ Cette étape invite l'utilisateur à créer la pré-réservation dans un premier temps.
- ▶ Avant de commencer à remplir votre contrat, vous devrez créer la pré réservation, en cliquant sur le bouton prévu à cet effet.
- ▶ Les informations primaires d'identité, remontent automatiquement de la page principale du dossier client.
- ▶ Les informations primaires d'identité, remontent automatiquement de la page principale du dossier client.
- ▶ Le titre de l'étape passe au vert (✅) lorsque tous les champs obligatoires sont renseignés, dans le cas contraire, celui-ci indique des erreurs (⚠️).

# FAISONS CONNAISSANCE

⚠ Cette étape est obligatoire et recense toutes les informations relatives à la fiche de renseignement « faisons connaissance ».

The screenshot shows a web application interface for managing a client dossier. At the top, a breadcrumb trail reads 'Home > Dossiers clients > BOULIER Jean (En cours)'. A progress bar below the breadcrumb shows several steps completed with green checkmarks: 'Paramètres du dossier client', 'Simulation Financière', 'Altarea Solution Financement', 'Altarea Gestion Immobilière', and 'Composer le contrat'. The current step, 'Faisons Connaissance', is highlighted with a purple circle and number 6. The next step, 'Lancer la réservation', is marked with a grey circle and number 7. A notification banner at the top center states 'Données sauvegardées avec succès' (Data saved successfully) with a 'Fermer' (Close) button. The user's name 'BARRAIL Nicolas' is in the top right corner. The main form is titled 'INFORMATIONS PERSONNELLES' and contains sections for 'Réservataire principal' (with fields for 'Civilité' set to 'Monsieur' and 'Nom' set to 'Boulier'), 'Prénoms' set to 'Jean', 'Emploi' (with a radio button for 'Oui' selected and 'Employeur' set to 'Altarea'), and 'Personne Politiquement Exposée (PPE)' (with a radio button for 'Non' selected). Below this is a 'REVENUS' section with a radio button for 'Oui' selected and a 'Revenu annuel net' field set to '50 000'. At the bottom, there is a section for 'INFORMATIONS RELATIVES AU FINANCEMENT DE L'ACQUISITION (APPORT PERSONNEL)'. A red warning icon and text at the bottom of the form state: 'Pensez à télécharger la fiche de renseignement -> Celle-ci est une annexe obligatoire au contrat de réservation'. At the bottom right, there are buttons for 'Télécharger la fiche' and 'Sauvegarder'.

- ▶ Lorsque tous les champs obligatoires sont renseignés, le système invite l'utilisateur à « Télécharger la fiche ».
- ▶ Celle-ci sera à annexer en l'état au contrat de réservation (annexe obligatoire).
- ▶ Le titre de l'étape passe au vert (✅) lorsque tous les champs obligatoires sont renseignés, dans le cas contraire, celui-ci indique des erreurs (⚠).

# LANCER LA RÉSERVATION

Cette dernière étape permet de lancer la réservation.

The screenshot shows the 'Lancer la réservation' (Launch reservation) step in the Altarea software interface. The breadcrumb trail is 'Home > Dossiers clients > BOULIER Jean (En cours)'. The progress bar at the top shows six steps: 'Paramètres du dossier client', 'Simulation Financière', 'Altarea Solution Financement Facultatif', 'Altarea Gestion Immobilière Facultatif', 'Composer le contrat', and 'Faisons Connaissance'. The current step, 'Lancer la réservation', is highlighted with a purple circle and a number 7. Below the progress bar, the 'RÉCAPITULATIF' (Summary) section displays the following information:

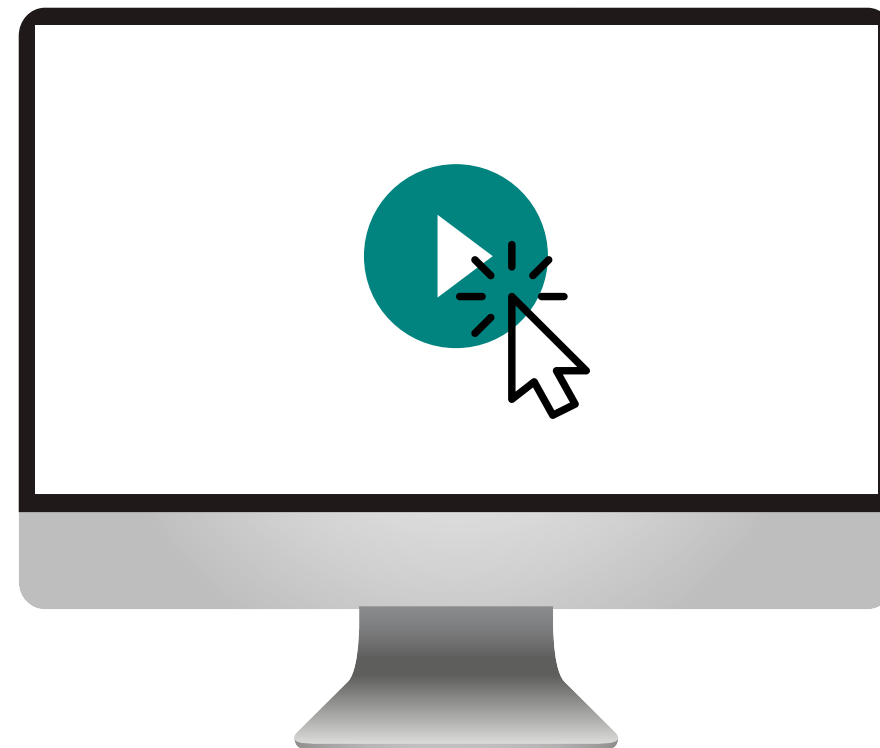
- Reservataire principal:** Nom: Boulier, Prénom: Jean, Mail: j.boulier@gmail.com, Téléphone: +33698785476.
- Bien:** Programme: Infinity - JADORE ARIANE, Lot principal: EDEAL245, Prix total: 330 000 €.

Below the summary, a green checkmark icon and the text 'Tous les feux sont au vert' (All lights are green) indicate that all required information is correct. At the bottom right, there are two buttons: 'Lancer le CPA (Réservation Papier)' and 'Générer le eContrat'.

- ▶ Lorsque toutes les précédentes étapes obligatoires sont validées : les choix de réservation (Papier ou eResa) sont alors actifs.
- ▶ Si une ou plusieurs étapes sont en erreur, alors un message indique : **⚠ Veuillez corriger les informations obligatoires avant de lancer la réservation**
- ▶ Si les acquéreurs ont un apport personnel très important, un message indique au conseiller immobilier que des pièces justificatives devront être fournies.

## TUTORIEL VIDÉO

Retrouvez toutes les nouveautés de la plateforme Ariane à travers une vidéo tutoriel.



# GÉNÉRER LE CONTRAT

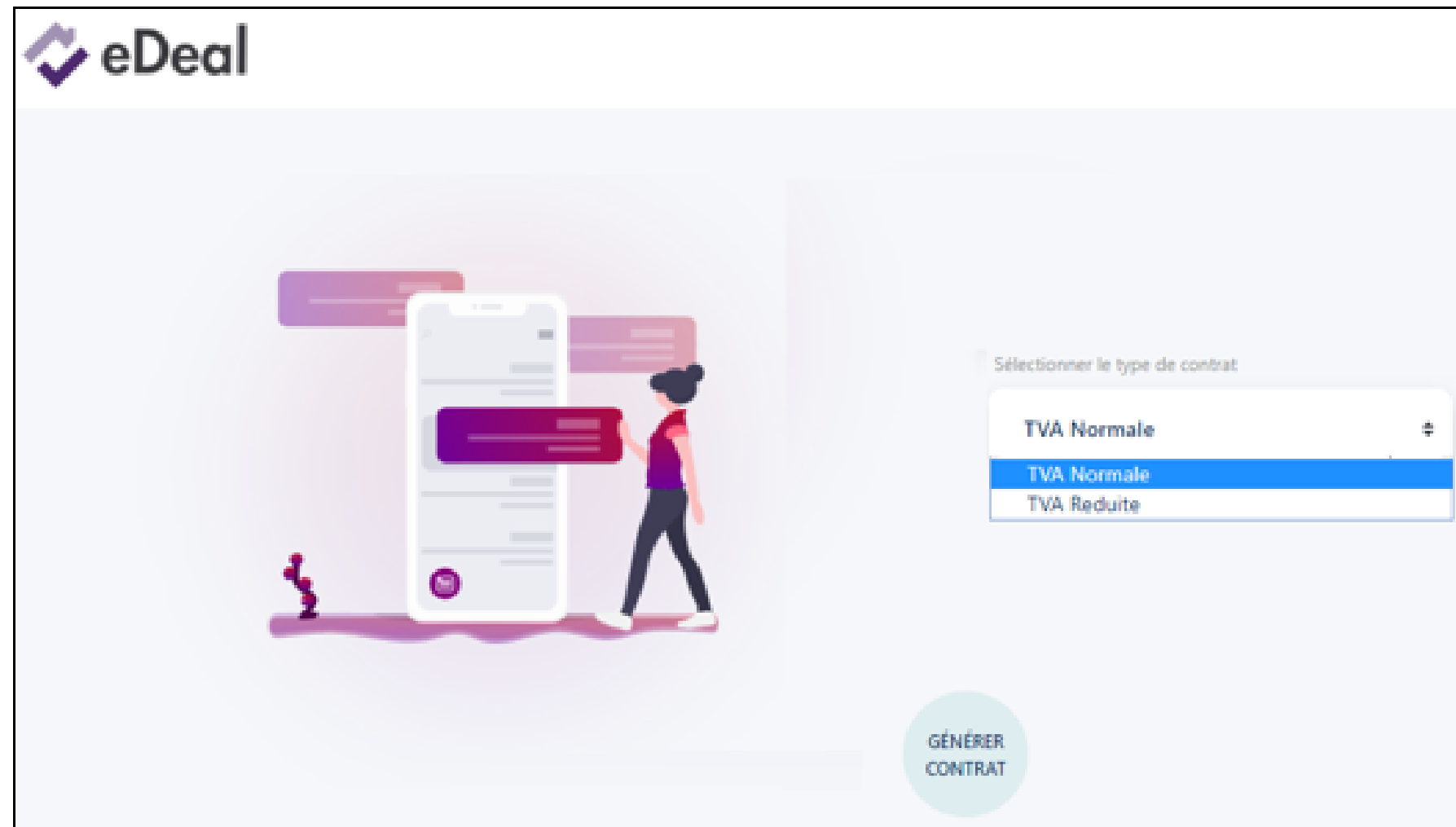
Lancer la génération de contrat

Une fois toutes les informations saisies, relisez bien le contrat et lancez la génération de contrat



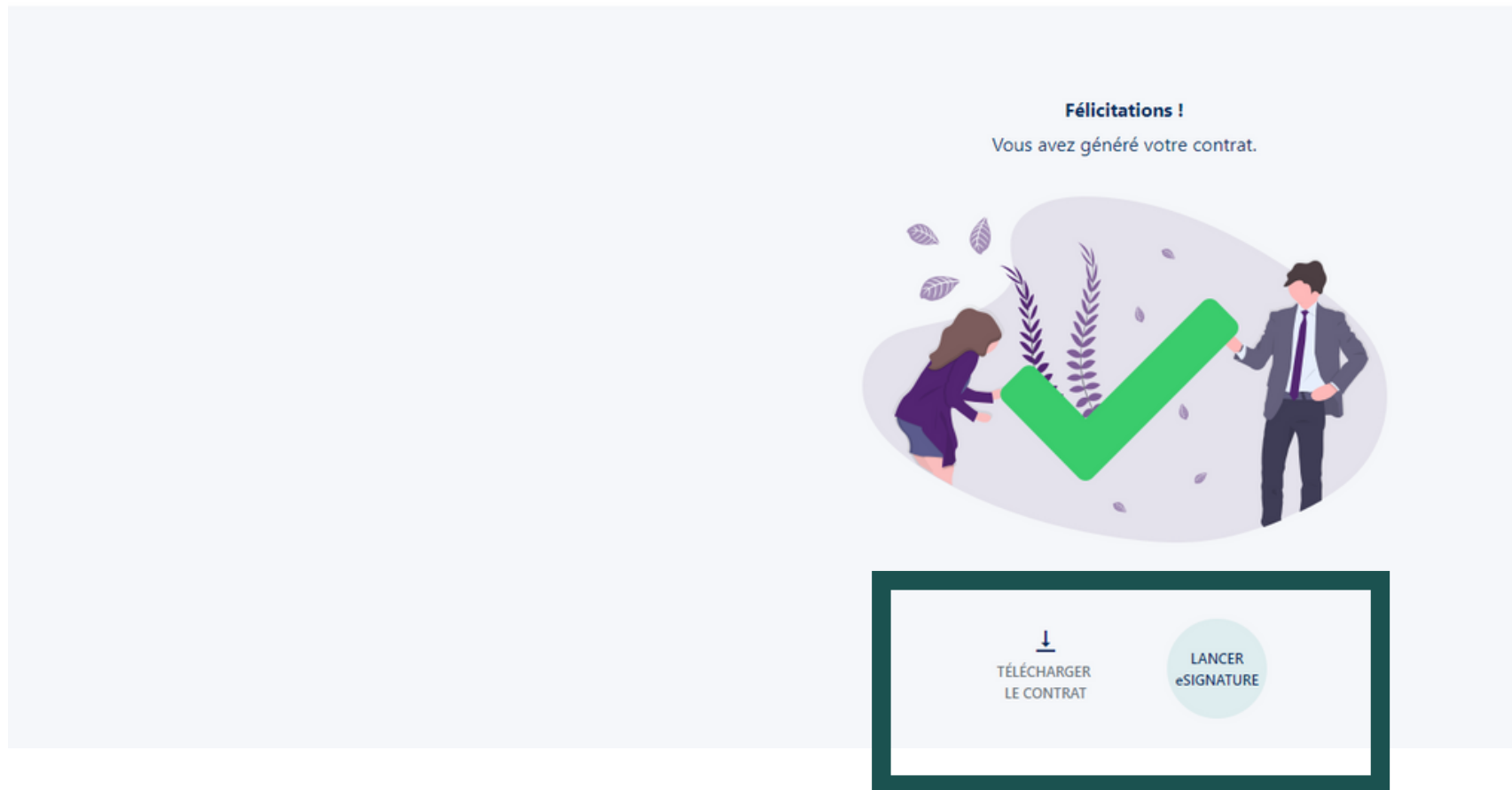
# ACCÉDER A LA GÉNÉRATION DU CONTRAT

Une fois que vous arrivez sur la plateforme :



- ▶ Le choix du type de contrat dépend du programme et de la grille de prix
- ▶ Sélectionnez le type de contrat et cliquez sur "générer le contrat"

# ACCÉDER A LA GÉNÉRATION DU CONTRAT



- ▶ La génération du contrat est prête – Téléchargez-le pour pouvoir le relire et/ou imprimer. Si vous avez des modifications à effectuer retourner sur la fiche "Réservation"
- ▶ Le contrat est généré avec **les annexes**. Il intègre toutes les informations saisies dans le site partenaires
- ▶ Relisez et contrôlez le contenu du contrat avec l'acquéreur avant de lancer la E-Signature. Attention, vous ne pourrez plus modifier le contrat après avoir lancé la E-Signature
- ▶ Lancez le process E-Signature

# RÉALISER LA E-SIGNATURE



# RÉALISER LA E-SIGNATURE

Au moment de choisir le type de signature :



The screenshot shows a web interface for selecting an e-signature type. At the top, there is a light blue banner with the text: "Use this space to summarize your privacy and cookie use policy. [Learn More.](#)". Below this, the heading "Sélection du type de signature électronique :" is displayed. Under the heading, there are two buttons: "Signature en face à face" (highlighted in blue) and "Autre". At the bottom left, the text "Pièces jointes :" is followed by a button labeled "Ajouter une pièce jointe". Logos for "VOTRE PARTENAIRE LA SUPPLÉMENTAIRE" and "COGREDIM" are visible in the top right corner of the interface.

- ▶ Pièces jointes : avant de procéder à la signature électronique, pensez à ajouter les pièces déjà fournies par le(s) acquéreur(s) : la fiche de renseignement (KYC), la pièce d'identité des clients et le justificatif de domicile de moins de 3 mois.
- ▶ Sélectionnez le type de signature électronique
  - ▶ **Signature en face à face** : les acquéreurs signent directement avec le partenaire. Si vous optez pour cette signature, les acquéreurs doivent être obligatoirement présents lors de la signature
  - ▶ **Autre (à distance)** : un mail est envoyé à chaque acquéreur afin qu'il se connecte à distance

**ATTENTION SIGNATURE EN FACE A FACE : Présence obligatoire de tous les acquéreurs sinon optez pour la signature AUTRE (à distance)**

# RÉALISER LA E-SIGNATURE

Signature du **programme N°78501** du **lot N°B21** Statut indisponible

| Nom                  | Statut / Action       |
|----------------------|-----------------------|
| Sophie Sophie Bordes | Démarrer la signature |

**Télécharger contrat**

Exigences de sécurité de l'expéditeur

**Altarea Cogedim**  
ALTAREA COGEDIM

**Authentification par SMS**

Pour accéder à ce document, vous devez confirmer votre identité à l'aide de votre appareil mobile.

1. Choisissez un numéro de téléphone ci-dessous et cliquez sur le bouton « Envoyer le SMS » pour recevoir un message texte.
2. Saisissez le code d'accès sur la page suivante.

Nom du signataire en cours d'authentification : [REDACTED]

Veillez sélectionner un téléphone qui peut recevoir des messages texte pour que vous puissiez vous authentifier :

+33 6 12 [REDACTED]

**ENVOYER LE SMS** **ANNULER**

Si vous n'avez pas accès à votre téléphone portable pour le moment, cliquez sur « Annuler » et réessayez plus tard.

**Altarea Cogedim**  
ALTAREA COGEDIM

**Authentification par SMS**

Un message SMS a été envoyé sur votre téléphone mobile. Vous devriez le recevoir momentanément.

Saisissez le code reçu par SMS dans le champ ci-dessous puis appuyez sur Confirmer le code.

741791 **CONFIRMER LE CODE** **ANNULER**

Si vous ne recevez pas de SMS, cliquez sur « Annuler », vérifiez le numéro du téléphone portable et essayez de renvoyer le SMS.

► Il est possible de télécharger le contrat avant de démarrer la signature

## Authentification par SMS :

- S'il y a plusieurs acquéreurs, chacun s'authentifiera l'un après l'autre avec son téléphone portable
- A partir de cette étape, chaque acquéreur finalise sa signature
- Cliquez sur Envoyer le SMS, saisir le code reçu et cliquez sur Confirmer le code

**ATTENTION : si l'acquéreur se trompe 3 fois dans la saisie de son code, le processus de signature électronique est bloqué. Le partenaire est notifié par email, et il doit s'adresser au support pour débloquer le processus.**

# RÉALISER LA E-SIGNATURE

Les conditions de signatures :

The screenshot shows the DocuSign interface for a user named Altarea Cogedim. The header says "Veuillez examiner et traiter ces documents". Below the user profile, it says "Bonjour," followed by a series of dots and a link "Afficher plus". A purple banner contains the text "Veuillez lire la Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques." and a checkbox labeled "J'accepte d'utiliser des Signatures et des Dossiers électroniques." which is checked. To the right of the banner is a yellow button labeled "CONTINUER" and a link "AUTRES ACTIONS". The DocuSign logo is in the top right corner, and the Cogedim logo is in the bottom left corner.

- Une fois le code validé, l'acquéreur coche la case pour accepter les conditions de signatures et dossiers électroniques
- Puis, il clique sur "Continuer"

# RÉALISER LA E-SIGNATURE

Téléchargez le contrat et bien relire avant la signature



- ▶ Si l'acquéreur souhaite relire le contrat, il peut faire défiler les pages
- ▶ Pour accéder directement aux pages de signature, cliquez sur "Commencer"

# RÉALISER LA E-SIGNATURE

The image shows a two-part interface. The left part is a form titled 'Sélectionnez Signer ici pour signer' with a 'SUIVANT' button. It contains two sections: 'LE RESERVATAIRE' with a table for signature details, and 'LE RESERVANT' with empty fields. The table has columns for 'Prénom Nom', 'Date de signature', and 'Signature'. The first row shows 'Christine Garioud' and '26-06-2019', with a 'Signer' button in the signature column. A green box highlights this button, and an arrow points to the right. The right part is a modal window titled 'Choisir votre signature'. It prompts the user to confirm their name and paraf (paraph). It shows 'Christine Garioud' and a 'CG' paraf. There are two tabs: 'SÉLECTIONNER UN STYLE' (active) and 'ÉCRIRE'. The 'SÉLECTIONNER UN STYLE' tab shows a preview of a signature and a paraf, with a 'Modifier le style' link. At the bottom, there are 'CHOISIR ET SIGNER' and 'ANNULER' buttons. A green box highlights the 'CHOISIR ET SIGNER' button.

| Prénom Nom        | Date de signature | Signature |
|-------------------|-------------------|-----------|
| Christine Garioud | 26-06-2019        | Signer    |

LE RESERVANT

Choisir votre signature

Confirmez votre nom, votre paraf et votre signature.

\* Obligatoire

Christine Garioud CG

SÉLECTIONNER UN STYLE ÉCRIRE

APERÇU

Devulsiéed by: CG

Christine Garioud CG

B424F1847F843A...

Modifier le style

En sélectionnant "Choisir et signer", j'accepte que la signature et le paraf constituent la représentation électronique de ma signature et de mon paraf à toutes fins utiles lorsque moi (ou mon mandataire) les utiliserai sur des documents, y compris des contrats à valeur exécutoire, à l'identique d'une signature ou d'un paraf manuel.

CHOISIR ET SIGNER ANNULER

- L'acquéreur clique sur le bouton "Signer"
- Puis, il sélectionne le style de signature souhaitée et clique sur le bouton "Choisir et signer"

Sélection du style de signature :

- Une signature automatique est proposée par défaut
- Il est possible de signer "manuellement" avec la souris ou le touchpad en cliquant sur "Ecrire"
- Puis, cliquez sur le bouton "Choisir et signer"

Ce choix est valide pour toutes les signatures de l'acquéreur dans le document (en bas du contrat et en bas des annexes)

# RÉALISER LA E-SIGNATURE

The screenshot shows a web interface for e-signatures. At the top, a purple bar contains the text "Avez-vous terminé de signer ?" and a yellow button labeled "TERMINER". Below this, a table titled "LE RESERVATAIRE" displays the following data:

| Prénom Nom        | Date de signature | Signature |
|-------------------|-------------------|-----------|
| Christine Garioud | 26-06-2019        |           |

A green arrow points from the "TERMINER" button to a confirmation box on the right. The confirmation box contains the text "Signature du programme N°45731 du lot N°010104" and "Christine Garioud" followed by "Signature réalisée avec succès." in green.

- ▶ Une fois les signatures effectuées, l'acquéreur clique sur "Terminer"
- ▶ Un message confirme la fin de la signature
- ▶ **S'il y a un autre acquéreur, le processus recommence à partir de l'authentification**

# CONSULTATION DES STATUTS SUR LE SITE PARTENAIRES DANS "RESERVATIONS"

| Réservations                                      |       |         |      |           |                       |                                   |
|---------------------------------------------------|-------|---------|------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|
| Consultez ci-dessous la liste de vos réservations |       |         |      |           |                       |                                   |
| Programme                                         | CP    | Ville   | Lot  | Prix      | Client                | Statut                            |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B03  | 271 000 € | TESTDU2706            | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B21  | 320 000 € | LE BRUN               | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | A12  | 450 000 € | LE BRUN               | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B25  | 230 000 € | MiteMite              | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | C14  | 336 000 € | DAYSY INFINITY        | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | A04  | 329 000 € | TEST RPR 27 08        | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | A21  | 238 000 € | TEST NOM MADAME       | En attente de signature acquéreur |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B15  | 239 000 € | QSDSCQSDC             | En attente de signature acquéreur |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B11  | 315 000 € | TEST VENTE IMPARFAITE | En attente de signature acquéreur |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | C03  | 364 000 € | NOMTEST               | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | D21  | 411 000 € | TEST                  | Signé acquéreur                   |
| Les Promenades                                    | 95870 | BEZONS  | S008 | 346 910 € | Carrie Bout           | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | D12  | 246 000 € | Nas NZE               | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | A14  | 317 000 € | CANAUX                | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | C12  | 354 000 € | ezaeza azeeazea       | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | D13  | 333 000 € | TEST                  | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B14  | 351 000 € | Hulin                 | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | B13  | 266 000 € | NOISE                 | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | A02  | 246 000 € | BIS                   | Signé acquéreur                   |
| Infinity - Lancement                              | 74500 | PUBLIER | D11  | 327 000 € | LE BRUN               | Signé acquéreur                   |

- ▶ Dès que le processus de eSignature est démarré, la réservation est consultable sur l'écran des "Réservations" du site partenaires
- ▶ Il permet de suivre l'avancement des dossiers jusqu'à la contre-signature.
- ▶ Les statuts sont les suivants :
  - ▶▶ En attente de signature acquéreur
  - ▶▶ Signé acquéreur
  - ▶▶ Signé COGEDIM

# SUPPORT E-RESERVATION

Pour toutes questions concernant les étapes du process de E-Réservation, vous pouvez vous rapprocher du support : [support-eddeal@altareacogedim.com](mailto:support-eddeal@altareacogedim.com)

